

Onsala Sevedalens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extrastämma den 10 november 2011

Plats: Aulan på Elof Lindälvs Gymnasium, Kungsbacka

Tid: Kl: 19:00 – 21:00

1. Stämmans öppnande

Extrastämman öppnades av Sff ordförande Marie Daun.

2. Val av ordförande.

Styrelsens föreslog Jan Johansson, REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

Stämman antog detta förslag.

Jan Johansson förklarade att beslut på stämman tas med acklamation. Rösträkning skall ske om någon begär votering innan ordföranden har fastställt beslut genom klubbslag.

3. Val av sekreterare.

Styrelsen föreslog Camilla Wahlström. Stämman antog detta förslag.

4. Val av två justeringsmän/rösträknare.

Stämman beslutade att välja Peter Carman och Tomas Gedda att tillsammans med mötesordföranden, justera stämmoprotokollet och vara rösträknare vid eventuell votering.

5. Fråga om stämman är behörigen utlyst.

Utskick av kallelse och stämmohandlingar har skett genom styrelsens försorg till samtliga fastighetsägare samt genom anslag på webbsidan.

Beslöts att stämman var behörigen utlyst.

6. Fastställande av närvaroförteckning tillika röstlängd.

100 medlemsfastigheter var representerade med 100 röster enligt huvudtalsmetoden samt 633 röster enligt andelstalsmetoden. Mötesordföranden förklarade att andelstalen är fastställda enligt anläggningsbeslutet vid Lantmäteriförrättningen. Stämman beslöt att fastställa närvaroförteckningen tillika röstlängden.

7. Beslut avseende frågan att söka statliga bidrag.

Styrelsens kassör, Sebastian Christenson, redogjorde för vad det innebär att söka statliga bidrag. Samfällighetsföreningen kan ansöka om bidrag från Trafikverket för medfinansiering av byggande, upprustning, drift och underhåll av vägarna. Bidrag kan som högst lämnas upp till 70 % av redovisade och av Trafikverket godkända kostnader. Mötesordföranden, Jan Johansson informerade att Trafikverket ställer vissa krav på att väglängdskriterier och vägstandard är uppfyllda för att medfinansiering kan ske. Styrelsen är medveten om att krav finns men har inte satt sig in i frågan utan ville att stämman först skulle bestämma ifall bidraget skall sökas. Stämman beslutade att ge uppdrag till styrelsen att söka statlig medfinansiering för byggande, upprustning, drift och underhåll av vägarna.

8. Beslut avseende sammanbyggnad, entreprenör, vägstandard, tidpunkt och fördelning av kostnader.

Sff ordförande, Marie Daun, redogjorde för den planerade sammanbyggnaden av vägnätet i enlighet med Lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut N03458 och aktbilaga BE3, som inte skall blandas ihop med öppnandet av vägnätet då detta redan är gjort.

Enligt Lantmäteriets anläggningsbeslut ovan skall kostnaden för sammanbyggnaden fördelas enligt andelstal 1, 3 och 10.

Styrelsen presenterade offerterna som inkommit från Sandahls och NCC avseende sammanbyggnad av vägnätet avseende utförande som grusväg och med asfalt-beläggning. Styrelsen förordar offerten ifrån Sandahls då denna är mycket billigare än NCC:s.

Styrelsen förklarar återigen vad det är stämman skall bestämma om:

Alt 1) Grusväg nu enligt andelstal 1, 3 och 10 och asfalt senare med andelstal 1.

Alt 2) Grusväg nu enligt andelstal 1,3 och 10 och asfalt senare med andelstal 1,3 och 10.

En lång och livlig diskussion uppstod om hur sammanbyggnaden skulle ske, till vilken standard, och vilka åtgärder som mer i detalj krävdes i de olika vägvagnsnitten och om hur kostnaderna skulle fördelas.

Mötesordföranden, förklarade att det är viktigt att stämman beslutar om en sammanbyggnad av vägnätet som uppfyller anläggningsbeslutet ovan avseende godtagbar standard på vägarna. Det vill säga grusvägar eller asfaltbelagda vägar inom ramen för fördelning av kostnaderna enligt andelstalen 1, 3 och 10 som gäller för sammanbyggnaden och inom tidsramen tre år från den laga kraftvunna förrättningen.

Styrelsen begärde att stämman skulle ajourneras för överläggning avseende precisering av styrelsens yrkande. Beslut togs att ajournera stämman i 5 minuter, enligt styrelsen begäran. Stämmoförhandlingarna återupptogs och följande voteringspropositioner framställdes av ordföranden och godkändes av stämman.

Styrelsens yrkade följande:

- Sammanbyggnaden enligt förrättningens anläggningsbeslut aktbilaga BE3 skall ske genom att vägarna utföres som grusvägar med kostnadsfördelning enligt andelstal 1, 3, och 10. Vid lämpligt senare tillfälle som styrelsen bestämmer skall dessa vägar asfaltbeläggas utan att omfattas av bestämmelserna enligt BE3. Kostnaderna för beläggningen skall fördelas enligt aktbilaga BE2 det vill säga 1 andel per medlemsfastighet.

Yrkande från annan stämmodeltagare.

- Sammanbyggnaden enligt förrättningens anläggningsbeslut aktbilaga BE3 skall ske genom att vägarna utföres som grusvägar med kostnadsfördelning enligt andelstal 1, 3, och 10 i debiteringslängden. Beslut om eventuell asfaltbeläggning skall tas på ordinarie föreningsstämma 2012.

På begäran av stämmodeltagare beslöts att votering skall ske enligt andelstalsmetoden.

Voteringen verkställdes med följande utfall:

Styrelsens yrkande erhöll 628 röster. Yrkande från övrig stämmodeltagare erhöll 14 röster.

Stämman beslutade alltså med stor majoritet att bifalla styrelsens yrkande.

9. **Fastställande av budget.**

Kassören, Sebastian Christenson, redogjorde för budgeten och svarade på frågor gällande arvoden till styrelsen samt lokalkostnad för kvällens möte. Styrelsen meddelar att frågan om arvoden till styrelsen kommer att tas upp på årsmötet i mars 2012, och att lokalkostnaden är ca 3000 kr. Totalkostnad för extrastämman är 15 000 kr och i den ingår annonsering, arvode, porto, tryck, lokalhyra etc.

Stämman beslöt att godkänna budgeten.

10. **Beslut om uttaxering.**

Debiteringslängden fanns framlagd på mötet både i pappersform och presenterades på bildskärm. Debiteringslängden har också ingått i den kallelse som skickats till medlemmarna.

Stämman beslutade att godkänna framlagd debiteringslängd.

11. **Information avseende vägar som ej ingår i SF, enl gällande anläggningsbeslut.**

Sff ordförande, Marie Daun, informerade om följande:

Rättelse från kallelsen, Mavägen 18 skall vara Mavägen 14. Samfällighetsföreningen utgår ifrån Lantmäteriförrättningen. Motioner har redan inkommit till ordinarie stämma om att dessa "nya" vägar skall inträda i föreningen. Styrelsen kommer att återkomma till detta ärende på den ordinarie stämman i mars 2012.

12. **Protokollsjustering och plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.**

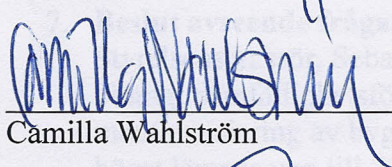
Protokollet justeras senast den 23 november och skall då hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet kommer att finnas på hemsidan, www.sevedalen.se och i pappersform hos Sff ordförande Marie Daun samt distribueras på e-mail till de som har anmält sin e-mail adress till föreningens register.

13. **Mötet avslutas.**

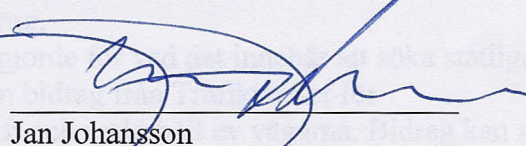
Mötesordföranden, Jan Johansson, tackade deltagarna för ett aktivt stämmodeltagande och förklarade stämman avslutad.

Onsala den 22 november 2011

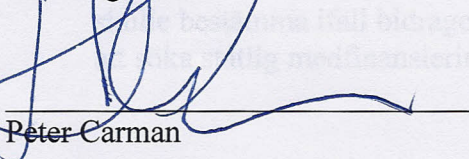
Sekreterare

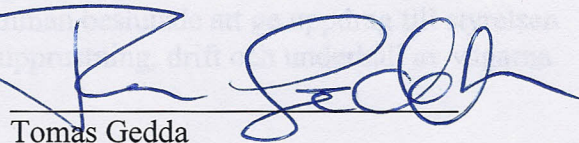

Camilla Wahlström

Ordförande för mötet


Jan Johansson

Justeringsmän:


Peter Carman


Tomas Gedda